THERMALYS PRO

FICHE CEE BAT-TH-163

POMPE À CHALEUR TERTIAIRE · FINANCEMENT CEE

Votre chaudière vous coûte 15 000 € de trop chaque année.



Passez à la pompe à chaleur Bosch, financée par les CEE.

Hôpitaux · EHPAD · Écoles · Mairies · Bureaux

✓ **Bureau d'études intégré** · nos ingénieurs conçoivent votre installation

-60 %	**-91 %**	**0 €**
sur la facture de chauffage*	d'émissions de CO_2*	de reste à charge possible**

Étude gratuite sous 48 h
Économies estimées + montant de votre prime CEE

contact@thermalys-pro.fr

* Étude de cas réelle : immeuble de bureaux de 1 200 m², chaudière fioul remplacée par une PAC air/eau (détail page 3). ** Sous réserve d'éligibilité à la fiche BAT-TH-163 et selon le montant de la prime à la date d'acceptation du devis.

thermalys-pro.fr
Partenaire agréé Bosch · RGE QualiPAC

LE CONSTAT

Garder votre chaudière gaz ou fioul vous coûte plus cher que la remplacer.

Les énergies fossiles pèsent de plus en plus lourd sur le budget des établissements. Et la loi impose désormais de réduire les consommations.

01 Une facture qui pèse

Sur un bâtiment de 1 000 à 1 500 m², une chaudière vieillissante coûte de 15 000 à 25 000 € de plus par an qu'une pompe à chaleur performante.

02 Une obligation légale

Le décret tertiaire impose à tout bâtiment tertiaire de plus de 1 000 m² de réduire sa consommation d'énergie, par paliers jusqu'en 2050.

03 Une prime à saisir

Le montant de votre prime CEE est arrêté le jour où vous acceptez le devis : vous savez exactement ce que vous toucherez.

Les objectifs du décret tertiaire

2030	2040	2050
-40 %	**-50 %**	**-60 %**
de consommation	de consommation	de consommation

Par rapport à une année de référence choisie à partir de 2010. Bâtiments de plus de 1 000 m².

Bonne nouvelle : les CEE financent votre pompe à chaleur. Encore faut-il bien monter le dossier : c'est notre métier.



ÉTUDE DE CAS RÉELLE

14 720 € économisés chaque année sur un seul immeuble.

Bureaux de 1 200 m² · chaudière fioul 150 kW remplacée par une pompe à chaleur air/eau haute température de 120 kW.

AVANT · CHAUDIÈRE FIOUL	
Consommation	182 000 kWh/an
Coût énergie	24 600 €/an
Émissions	48 t CO_2/an
Décret tertiaire	Non conforme

APRÈS · PAC BOSCH AIR/EAU	
Consommation	52 000 kWh élec/an
Coût énergie	9 880 €/an
Émissions	4 t CO_2/an
Décret tertiaire	Objectif 2050 atteint

14 720 €
économisés chaque année

-91 %
d'émissions de CO_2

0 €
de reste à charge grâce aux CEE

LA SOLUTION

Une pompe à chaleur pensée pour chaque établissement.



Hôpitaux & cliniques

Continuité de service 24 h/24, confort des patients.

- ✓ Redondance N+1
- ✓ ECS et traitement anti-légionellose
- ✓ Compatible CTA existantes



EHPAD & résidences

22 à 24 °C stables, été comme hiver.

- ✓ Rafraîchissement des espaces communs
- ✓ Fonctionnement silencieux
- ✓ Supervision à distance



Écoles & établissements scolaires

Un confort maîtrisé, au rythme de l'année.

- ✓ Chauffage calé sur le calendrier scolaire
- ✓ Classes rafraîchies en cas de chaleur
- ✓ Travaux pendant les vacances



Mairies & collectivités

Des bâtiments publics plus sobres, sans peser sur le budget.

- ✓ Bâtiments publics soumis au décret tertiaire
- ✓ Prime CEE versée à la collectivité
- ✓ Patrimoine communal valorisé



Bureaux & tertiaire

Vos objectifs décret tertiaire en une seule opération.

- ✓ Chaud et froid réversible
- ✓ Déclarations OPERAT facilitées
- ✓ Valeur verte du patrimoine

Aussi éligibles à la fiche CEE BAT-TH-163

- ✓ Équipements sportifs
- ✓ Commerces
- ✓ Hôtels
- ✓ Médiathèques & salles culturelles

LES ÉQUIPEMENTS

Le bon équipement, choisi pour vos économies.

Nous ne vendons pas un catalogue. Notre bureau d'études choisit, dans les gammes Bosch, la solution qui maximise vos économies et vos primes CEE.



Bâtiments de 1 000 m² et plus

Bosch Compress 3000 AWP

Pompe à chaleur air/eau réversible monobloc : chauffage, eau chaude et rafraîchissement dans une seule unité.

16 à 89 kW	1 424 kW	COP 4,41	-20 °C
par unité	en cascade (16 unités)	performance	fonctionnement garanti

- ✓ 10 niveaux de puissance, dimensionnement sur mesure
- ✓ Chauffage, ECS jusqu'à 60 °C et rafraîchissement
- ✓ 4 variantes hydrauliques
- ✓ Compatible avec votre installation existante



Petits bâtiments : écoles, petits EHPAD

Bosch Compress 7000i AW

17 kW	COP 5,3	39 dB	A++
puissance max	performance	silencieuse	efficacité

Garantie constructeur

Matériel Bosch, garanti par le fabricant.

Éligible CEE

Conforme à la fiche BAT-TH-163.

Sans tout refaire

Compatible avec vos radiateurs et réseaux.

EXPERTS CEE, PAS VENDEURS

Notre métier : maximiser vos économies, pas vendre du matériel.

1 200
dossiers CEE accompagnés

Nous partons de votre site, pas d'un catalogue. Nous identifions les opérations éligibles, choisissons les plus rentables et en tirons la meilleure prime.

01
Audit sur site offert
Chauffage, froid, process, véhicules : rien n'est laissé de côté.

02
Veille réglementaire
Les fiches évoluent à chaque arrêté : nous suivons chaque changement.

03
Dossiers conformes
Études, attestations, preuves : tout est préparé pour maximiser vos primes.

LES FICHES QUE NOUS TRAITONS AUSSI



Déstratification d'air BAT-TH-142 IND-BA-110
Ramène vers le sol la chaleur bloquée sous le plafond. **Pour : gymnases, halls, ateliers.**



HP flottante BAT-TH-134 IND-UT-116
Ajuste la pression de condensation du groupe froid à la météo : il consomme moins. **Pour : commerces alimentaires, cuisines, industrie.**



Chaudière électrique IND-UT-141
Remplace une chaudière gaz ou fioul pour décarboner chaleur et vapeur. **Pour : sites industriels.**



Électrification des flottes TRA-EQ-114
Véhicules et utilitaires électriques, en achat ou location. Prime renforcée pour les utilitaires. **Pour : entreprises et collectivités.**

… et toutes les autres opérations éligibles à votre site, identifiées lors de l'audit.

CLÉ EN MAIN

Un seul interlocuteur, de l'audit à la maintenance.



1 interlocuteur référent
Un expert CEE qui vous suit du premier rendez-vous à la maintenance.

Bureau d'études intégré
Nos ingénieurs conçoivent et dimensionnent chaque installation.

1. **Audit sur site offert**
   Visite technique et analyse de vos consommations. Rapport sous 10 jours.
2. **Dimensionnement**
   Simulation thermique par nos ingénieurs, choix du matériel Bosch.
3. **Dossiers CEE & financement**
   Nous montons chaque dossier et maximisons vos primes.
4. **Installation & mise en service**
   Nos équipes RGE QualiPAC, sans interrompre votre activité.
5. **Maintenance & garantie de performance**
   Contrat de performance, télésurveillance 24/7, intervention sous 4 h.

Combien pouvez-vous économiser ?

Recevez sous 48 h, gratuitement et sans engagement, vos économies estimées, le montant de votre prime CEE et votre plan de financement.

Simulateur en ligne · estimez vos économies sur **thermalys-pro.fr**

Écrivez-nous, nous vous rappelons sous 48 h

contact@thermalys-pro.fr

ou sur thermalys-pro.fr

Scannez pour être rappelé

THERMALYS PRO

thermalys-pro.fr · France, Belgique, Luxembourg

Partenaire agréé Bosch
Bureau d'études intégré

Interventions en France, en Belgique et au Luxembourg · Thermalys Pro est une marque commerciale de DDB SOLUTIONS Sàrl-S · 144, Z.A.E. Wolser A, L-3225 Bettembourg (Luxembourg) · RCS Luxembourg B304577